



## RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad  
nimekirja alusel

Meie: 13.01.2026 nr 7-1/2-28

### **Haanja külas Harjomäe ja Taltsi-Mäe maaüksuste detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Rõuge Vallavolikogu 26.09.2023 otsusega nr 1-3/38 algatati Haanja külas Harjomäe ja Taltsi-Mäe katastriüksuste detailplaneering ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Planeeritav ala moodustub Rõuge vallas Haanja külas Harjomäe (katastritunnus 181:001:0213) ja Taltsi-Mäe (katastritunnus 18101:001:3870) maaüksustest ja nende lähialast. Ala suurus on ligikaudu 5,8 hektarit.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Harjomäe ja Taltsi-Mäe maaüksuste jaotamine 11-ks pereelamumaa krundiks (suurusega ca 0,45 ha), üheks liiklusmaa krundiks ja üheks tootmismaa krundiks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, kujade määramine, hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimuste määramine, kinnistutele maakasutuse sihtotstarvete määramine ning vajadusel keskkonnatingimuste seadmine.

Hetkel kehtiva Haanja valla üldplaneeringu alusel asuvad Harjomäe ja Taltsi-Mäe kinnistud osaliselt maatulundusmaa juhtfunktsiooniga alal, millest osa on täiendavalt reserveeritud kasutamiseks ärimaana. Kuivõrd elamuarendust üldplaneeringuga alale kavandatud ei ole, on tegevuste elluviimine võimalik üksnes üldplaneeringut muutes. Ala on elamuarenduseks soodsa paiknevusega, asudes olemasoleva kompaktse asustuse vahetus läheduses, kus see ühendub olemasoleva infrastruktuuriga.

Rõuge Vallavalitsus korraldas Harjomäe ja Taltsi-Mäe eskiisi avaliku väljapaneku 28.04.–28.05.2025 Rõuge valla veebilehel ja 10.06.2025 avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku jooksul laekus Rõuge Vallavalitsusele Transpordiameti 06.05.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/25976-12 ning Keskkonnaameti 23.05.2025 kirjaga nr 6-2/25/7494-2 seisukohad planeeringu täiendamiseks, mis võeti arvesse. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul osalejaid ei olnud ja seetõttu arutelu ei toimunud ning protokoll ei koostatud. Avalikul väljapanekul laekunud seisukohad on lisatud DP menetluse kausta.

**Käesolevaga esitab Rõuge Vallavalitsus tulenevalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 kooskõlastamiseks Haanja külas Harjomäe ja Taltsi-Mäe katastriüksuste detailplaneeringu.**

Planeerimisseaduse § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Planeerimisseaduse § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Täiendatud detailplaneeringu materjalid on leitavad Rõuge valla kodulehel <https://rougevald.ee/harjomae-ja-taltsi-mae-detailplaneering/>.

Lisainformatsiooni detailplaneeringu kohta saab Rõuge Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialistilt (520 6945, maret.einla@rougevald.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro  
vallavalitsuse liige  
vallavanema ülesannetes

Lisa: Harjomäe ja Taltsi-Mäe detailplaneering (09.01.2026).

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)